

ایده نوین زندگی نوین

از مسایلی که در یک ساختمان همواره مسأله‌ساز است بحث مدیریت ساختمان است. ما در شرکت بیمه نوین اعتقاد داریم مدیر یک ساختمان مسکونی باید به دور از ریسک‌های قانونی بتواند با آرامش بیشتری با مسائل و مشکلات ساختمان روبرو شود و نسبت به جمع‌آوری شارژ، تأمین هزینه‌های نگهداری، برقراری نظم در ساختمان و ... اقدام نماید.

مدیریت ساختمان در ایران مسأله‌ای است که گاهی از سوی اعضای ساختمان به عنوان یک وظیفه داوطلبانه و بدون مسئولیت قانونی تلقی می‌شود به گونه‌ای که برخی گمان می‌کنند این وظیفه هیچ مسئولیت قانونی را بر عهده مدیر یا مدیران نمی‌گذارد. با این حال بررسی دقیق قانون نشان‌دهنده چیز دیگری است.

خوب است بدانید قانون آپارتمان‌نشینی با عنوان «**قانون تملک آپارتمان‌ها**» برای تنظیم مناسبات رفتاری و ضوابط و قوانین سکونت در مجتمع‌های مسکونی و حفظ حقوق ساکنین تصویب شده است. با هم، بخشی از **قانون تملک آپارتمان‌ها** را مرور کنیم.



بر اساس قانون تملک آپارتمان‌ها «مدیر یا مدیران واحدهای آپارتمانی مکلفند تمام بنا را به عنوان یک واحد در مقابل آتش‌سوزی بیمه نمایند» و همچنین مسئولیت‌های قانونی دیگری نیز بر عهده مدیران ساختمان می‌باشد. به عنوان مثال، جبران خسارت هزینه پزشکی، دیه و ارش ناشی از حادثه جهت:

● استفاده‌کنندگان از آسانسور

● خسارت وارد به سرایدار، نظافتچی و یا هر شخصی که برای انجام کارهای ساختمان گماشته شود (در حین انجام کار)

● ساکنین و اشخاص ثالث (در نتیجه استفاده از پارکینگ ساختمان، آتش‌سوزی در مشاعات، سقوط اشیاء در محوطه ساختمان و اطراف آن)

در صورت احراز مسئولیت، جبران خسارت بر عهده مدیر یا مدیران ساختمان است. به همین دلیل صراحتاً در ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی ذکر شده است که «هر کس بدون مجوز قانونی عمداً یا در نتیجه بی‌احتیاطی به جان یا سلامتی یا مال یا آزادی یا حیثیت یا شهرت تجارتنی یا به هر حق دیگر که به موجب قانون برای افراد ایجاد گردیده، لطمه‌ای وارد نماید که موجب ضرر مادی یا معنوی دیگری شود، مسئول جبران خسارت ناشی از عمل خود است.»

با توجه به توضیحات فوق و براساس نیاز بازار و برای کاهش ریسک خطرات برای اولین بار در کشور شرکت بیمه نوین «**بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی**»

بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی بیمه نوین

کلیه مسئولیت‌های مدنی اشاره شده با خرید بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی تحت پوشش بیمه نوین قرار می‌گیرد. این بیمه‌نامه، شما مدیر یا مدیران محترم ساختمان را در ایفای تعهدات خود در قبال ساختمان و ساکنین آن، یاری می‌رساند. در این بیمه‌نامه کل مجتمع مسکونی و خودروهای متعلق به ساکنین (مستقر در پارکینگ مجتمع) در صورت وقوع آتش‌سوزی و سرایت به سایر واحدهای مجتمع و مسئولیت قانونی مدیر ساختمان در قبال کارکنان، استفاده‌کنندگان از آسانسور و اشخاص ثالث تحت پوشش قرار می‌گیرند. همچنین به منظور رفع دغدغه ساکنین و مالکان واحدهای ساختمانی در قبال ما به التفاوت ارزش خودرو بابت هر واحد و یا تحت پوشش قرار دادن ائانه هر یک از واحدها بیمه‌نامه جداگانه تحت عنوان بیمه‌نامه آتش‌سوزی مسکونی قابل ارائه می‌باشد.

بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی موارد زیر را در بر می‌گیرد:

۱) بیمه آتش‌سوزی

بیمه آتش‌سوزی، راهی برای تأمین خسارت و جبران زیان‌های مالی و مادی است که بر اثر وقوع خطرهای زیر به ساختمان بیمه‌گذار وارد می‌شود. مواردی که تحت پوشش بیمه آتش‌سوزی قرار می‌گیرد به شرح زیر است:

ساختمان، تأسیسات و خودرو متعلق به ساکنین (مستقر در پارکینگ مجتمع) در مقابل خطرات آتش‌سوزی، صاعقه، انفجار، طوفان، سیل، زلزله، آتشفشان و ریزش سقف ناشی از سنگینی برف.



طرح جامع مجتمع های مسکونی
پوشش های همه جانبه برای ساختمان های مسکونی

پوشش	سرمایه مورد بیمه
ارزش بنای ساختمان (عیان) به انضمام تأسیسات و مشاعات	مطابق ارزش روز*
ارزش هر دستگاه خودرو متعلق به ساکنین (مستقر در پارکینگ مجتمع)	حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

* در صورت تمایل بیمه‌گذار به افزایش سرمایه‌های مورد بیمه ساختمان در طول مدت بیمه‌نامه امکان صدور الحاقیه با نرخ خطرات مندرج در قرارداد وجود خواهد داشت.

** در صورت تمایل بیمه‌گذار، امکان ارائه ارزش بیشتر از ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر دستگاه خودرو (به شرط انتخاب سرمایه مساوی برای تمامی خودروها) و یا عدم خریداری این پوشش وجود دارد.

۲) بیمه مسئولیت مدیر/هیئت مدیره ساختمان در قبال کارکنان

مسئولیت مدنی مدیر/هیئت مدیره ساختمان را در قبال پرداخت «هزینه‌های پزشکی، دیه و ارش» ناشی از حادثه موضوع بیمه وارده به کارگر، سرایدار، نگهبان را در حین کار و در محدوده مکانی مندرج در بیمه‌نامه، تأمین می‌نماید.

۳) بیمه مسئولیت مدنی مدیر / هیئت مدیره ساختمان در قبال استفاده‌کنندگان از آسانسور

مسئولیت مدنی مدیر / هیئت مدیره ساختمان در قبال «خسارات جانی» وارده به استفاده‌کنندگان از آسانسور در محل مورد بیمه تحت پوشش این بیمه‌نامه، قرار می‌گیرد.

۴) بیمه مسئولیت مدنی مدیر / هیئت مدیره مجتمع‌های مسکونی در قبال ساکنین و اشخاص ثالث

عبارت است از بیمه مسئولیت بیمه‌گذار در قبال ساکنین و اشخاص ثالث. بدین معنی که چنانچه در نتیجه استفاده از استخر و سونا، پارکینگ ساختمان، آتش‌سوزی در مشاعات، بکارگیری نظافتچی و سرایدار، سقوط اشیاء در محوطه ساختمان و اطراف ساختمان، ایجاد خسارت به ساختمان‌های مجاور ناشی از آتش‌سوزی، ترکیدگی لوله آب در مشاعات، نشت و ریزش چاه خسارتی وارد آید، بیمه‌گر پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار و در صورت لزوم طبق رأی مراجع قضایی نسبت به پرداخت خسارت اقدام می‌نماید. مسئولیت مدنی مدیر / هیئت مدیره ساختمان در قبال «ساکنین و اشخاص ثالث» در نتیجه استفاده از پارکینگ ساختمان، آتش‌سوزی در مشاعات، سقوط اشیاء در محوطه ساختمان و اطراف ساختمان، ایجاد خسارت به ساختمان‌های مجاور ناشی از آتش‌سوزی، ترکیدگی لوله

برای خرید این بیمه‌نامه و کسب اطلاعات کافی است تا به یکی از روش‌های زیر اقدام نمایید:

تماس با مرکز ارتباط نوین: ۰۲۱-۲۲۲۵۱۰۶۰
وب سایت شرکت بیمه نوین: www.novininsurance.com

تلفن	شعبه	تلفن	شعبه
۰۱۱-۳۳۳۴۹۵۷۶	ساری	۰۲۱-۳۲۲۵۸۰۴۶-۵۳	اجرائی مرکز
۰۵۱-۴۴۲۶۷۰۰۳-۵	سیزوار	۰۲۱-۴۴۶۲۳۳۸-۹	غرب تهران
۰۲۳-۳۳۳۴۳۹۷۹	سمنان	۰۲۱-۷۷۷۶۰۷۲۲-۸	شرق تهران
۰۸۷-۳۳۶۲۹۵۰۱-۳	سندج	۰۲۱-۸۸۹۹۷۴۴۴	تهران مرکز
۰۳۴-۴۲۲۶۶۳۵۶	سیرجان	۰۸۶-۳۲۲۱۸۹۲۲-۳	اراک
۰۳۸-۳۳۳۴۹۳۵۳-۴	شهرکرد	۰۴۵-۳۳۳۶۳۲۹۳-۵	اردبیل
۰۷۱-۳۲۲۷۰۵۱۲	شیراز	۰۴۴-۳۳۴۳۹۰۹۰	ارومیه
۰۲۸-۳۲۲۴۸۶۸۰-۳	قزوین	۰۳۱-۳۷۸۶۶۹۷۰-۷۹	اصفهان
۰۲۵-۳۲۴۰۰۴۹۵-۷	قم	۰۱۱-۴۴۲۴۱۲۳۳	آمل
۰۳۱-۵۵۴۵۶۰۹۱	کاشان	۰۶۱-۳۳۳۶۹۰۹۳-۴	اهواز
۰۲۶-۳۲۴۰۱۳۹۰-۴	کرج	۰۸۴-۳۳۳۶۶۸۷۵-۷	ایلام
۰۳۴-۳۲۱۲۶۸۷۰-۵	کرمان	۰۵۸-۳۲۲۲۲۴۹۰	بجنورد
۰۸۳-۳۸۴۴۳۲۲۳-۵	کرمانشاه	۰۷۶-۳۳۶۸۵۷۰۰	بندر عباس
۰۱۷-۳۳۳۵۴۵۱۵-۱۷	گرگان	۰۷۷-۳۳۵۸۰۸۸۹	بوشهر
۰۷۱-۵۲۳۳۱۳۱۶	لار	۰۵۶-۳۲۰۴۶۴۱۰-۱۳	بیرجند
۰۵۱-۳۸۴۶۰۶۸۷-۹	مشهد	۰۴۱-۳۵۵۴۸۹۶۶	تبریز
۰۳۱-۴۲۶۱۵۱۹۲-۴	نجف آباد	۰۱۱-۵۲۲۱۶۰۶۱	چالوس
۰۸۱-۳۸۳۲۷۵۰۰	همدان	۰۶۶-۳۳۳۳۸۳۱۰-۱۱	خرم آباد
۰۷۴-۳۳۲۲۰۹۶۷	یاسوج	۰۱۳-۳۳۲۵۳۷۰۴-۶	رشت
۰۳۵-۳۵۲۶۰۱۲۶-۷	یزد	۰۵۴-۳۳۴۴۵۰۱۱	زاهدان
		۰۲۴-۳۳۳۲۶۹۷۲	زنجان

تلفن	باجه	تلفن	باجه
۰۳۱-۵۳۲۴۵۰۲۰	شهرضا	۰۶۱-۵۳۲۳۱۳۴۲	آبادان
۰۲۱-۸۸۹۴۱۹۹۲	غرب تهران	۰۶۶-۳۳۳۳۸۳۱۰-۱۱	بروجرد
۰۱۷-۳۳۲۳۳۴۹۸	گنبد کاووس	۰۱۱-۵۴۲۳۲۴۹۶	تنکابن
۰۸۱-۳۲۲۲۳۳۹۵	ملایر	۰۴۴-۳۶۲۲۹۳۷۳	خوی
۰۴۴-۴۲۲۳۹۰۰۰	مهاباد	۰۳۴-۳۴۲۶۷۱۶۹	رفسنجان
۰۵۱-۴۲۲۴۶۴۳۶	نیшаپور	۰۲۳-۳۲۲۲۹۵۲۷	شاهرود
		۰۳۱-۴۵۲۷۶۰۶۲-۵	شاهین شهر



ارتباط با بیمه نوین

• نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجابی، نبش کوچه یکم، پلاک ۱۱
 • کدپستی: ۱۹۱۱۹۳۳۱۸۳ • تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۷۷۷۵ • دورنگار: ۰۲۱-۲۲۹۲۳۸۴۶
 • مرکز ارتباط: ۰۲۱-۲۳۰۴۷ • وب سایت: www.novininsurance.com



بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی

بیمه‌نوین
NOVIN INSURANCE



www.novininsurance.com