

پوشش	سرمایه مورد بیمه
ارزش بنای ساختمان (عیان) به انضمام تأسیسات و مشاعات	مطابق ارزش روز*
ارزش هر دستگاه خودرو متعلق به ساکنین (مستقر در پارکینگ مجتمع)	حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال**

* در صورت تمایل بیمه‌گذار به افزایش سرمایه‌های مورد بیمه ساختمان در طول مدت بیمه‌نامه امکان صدور الحاقیه با نرخ خطرات مندرج در قرارداد وجود خواهد داشت.

** در صورت تمایل بیمه‌گذار، امکان ارائه ارزش بیشتر از ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جهت هر دستگاه خودرو (به شرط انتخاب سرمایه مساوی برای تمامی خودروها) و یا عدم خریداری این پوشش وجود دارد.

۲) بیمه مسئولیت مدیر/هیئت مدیره ساختمان در قبال کارکنان

مسئولیت مدنی مدیر/هیئت مدیره ساختمان را در قبال پرداخت «هزینه‌های پزشکی، دیه و ارزش» ناشی از حادثه موضوع بیمه وارده به کارگر، سرایدار، نگهبان را در حین کار و در محدوده مکانی مندرج در بیمه‌نامه، تأمین می‌نماید.

www.novininsurance.com

۳) بیمه مسئولیت مدنی مدیر/هیئت مدیره ساختمانی در قبال استفاده‌کنندگان از آسانسور

مسئولیت مدنی مدیر/هیئت مدیره ساختمان در قبال «خسارات جانی» وارده به استفاده‌کنندگان از آسانسور در محل مورد بیمه تحت پوشش این بیمه‌نامه، قرار می‌گیرد.

۴) بیمه مسئولیت مدنی مدیر/هیئت مدیره مجتمع‌های مسکونی در قبال ساکنین و اشخاص ثالث

عبارت است از بیمه مسئولیت بیمه‌گذار در قبال ساکنین و اشخاص ثالث. بدین معنی که چنانچه در نتیجه استفاده از استخر و سونا، پارکینگ ساختمان، آتش‌سوزی در مشاعات، بکارگیری نظافتچی و سرایدار، سقوط اشیاء در محوطه ساختمان و اطراف ساختمان، ایجاد خسارت به ساختمان‌های مجاور ناشی از آتش‌سوزی، ترکیدگی لوله آب در مشاعات، نشست و ریزش چاه خسارتی وارد آید، بیمه‌گر پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار و در صورت لزوم طبق رأی مراجع قضایی نسبت به پرداخت خسارت اقدام می‌نماید. مسئولیت مدنی مدیر/هیئت مدیره ساختمان در قبال «ساکنین و اشخاص ثالث» در نتیجه استفاده از پارکینگ ساختمان، آتش‌سوزی در مشاعات، سقوط اشیاء در محوطه ساختمان و اطراف ساختمان، ایجاد خسارت به ساختمان‌های مجاور ناشی از آتش‌سوزی، ترکیدگی لوله

برای خرید این بیمه‌نامه و کسب اطلاعات کافی است تا به یکی از روش‌های زیر اقدام نمایید:

تماس با مرکز ارتباط نوین: ۰۲۱-۲۲۲۵۱۰۶۰
وب سایت شرکت بیمه نوین: www.novininsurance.com

شعبه	تلفن	شعبه	تلفن
اجرایی مرکز	۰۲۱-۲۲۲۵۸۰۴۶-۵۳	ساری	۰۱۱-۲۳۳۴۹۵۷۶
غرب تهران	۰۲۱-۴۴۲۲۳۳۸-۹	سبزوار	۰۵۱-۴۴۲۶۷۰۰۳-۵
شرق تهران	۰۲۱-۷۷۷۶۰۷۲۲-۸	سمنان	۰۲۳-۲۳۳۳۹۷۹
تهران مرکز	۰۲۱-۸۸۹۹۷۴۴۴	سنندج	۰۸۷-۳۳۶۲۹۵۰۱-۳
اراک	۰۸۶-۳۳۲۱۸۹۲۲-۳	سیرجان	۰۳۴-۴۲۲۶۳۵۶
اردبیل	۰۴۵-۳۳۲۶۳۲۹۳-۵	شهرکرد	۰۳۸-۳۳۳۴۳۵۳-۴
ارومیه	۰۴۴-۳۳۴۳۹۰۹۰	شیراز	۰۷۱-۳۲۲۷۰۵۱۲
اصفهان	۰۳۱-۳۷۸۶۶۹۷۰-۷۹	قزوین	۰۲۸-۳۳۲۴۸۸۰-۳
امل	۰۱۱-۴۴۲۴۱۲۳۳	قم	۰۲۵-۳۳۴۰۰۴۹۵-۷
اهواز	۰۶۱-۳۳۳۶۹۰۹۳-۴	کاشان	۰۳۱-۵۵۴۵۶۰۹۱
ایلام	۰۸۴-۳۳۳۶۶۸۷۵-۷	کرج	۰۲۶-۳۳۴۰۱۳۹۰-۴
بجنورد	۰۵۸-۳۳۲۳۳۴۹۰	کرمان	۰۳۴-۳۳۱۲۶۸۷۰-۵
بندر عباس	۰۷۶-۳۳۴۸۵۷۰۰	کرمانشاه	۰۸۳-۳۸۴۴۳۳۳-۵
بوشهر	۰۷۷-۳۳۵۸۰۸۸۹	گرگان	۰۱۷-۳۳۳۵۴۵۱۵-۱۷
بیرجند	۰۵۶-۳۳۰۶۶۴۱۰-۱۳	لار	۰۷۱-۵۲۳۳۱۳۱۶
تبریز	۰۴۱-۳۵۴۸۹۶۶	مشهد	۰۵۱-۳۸۴۶۰۶۸۷-۹
چالوس	۰۱۱-۵۲۲۱۶۰۶۱	نجف آباد	۰۳۱-۴۲۶۱۵۱۹۲-۴
خرم آباد	۰۶۶-۳۳۳۲۸۳۱۰-۱۱	همدان	۰۸۱-۳۸۳۲۷۵۰۰
رشت	۰۱۳-۳۳۲۵۳۷۰۴-۶	یاسوج	۰۷۴-۳۳۲۲۰۹۶۷
زاهدان	۰۵۴-۳۳۴۴۵۰۱۱	یزد	۰۳۵-۳۵۲۶۰۱۲۶-۷
زنجان	۰۲۴-۳۳۳۲۶۹۷۲		

باجه	تلفن	باجه	تلفن
آبادان	۰۶۱-۵۳۳۳۱۳۴۲	شهرضا	۰۳۱-۵۳۳۴۵۰۲۰
بروجرد	۰۶۶-۳۳۳۲۸۳۱۰-۱۱	غرب تهران	۰۲۱-۸۸۹۴۱۹۹۲
تنکابن	۰۱۱-۵۴۳۳۳۴۹۶	گنبد کاووس	۰۱۷-۳۳۳۳۳۴۹۸
خوی	۰۴۴-۳۶۲۲۹۳۷۳	ملایر	۰۸۱-۳۲۲۲۳۳۹۵
رفسنجان	۰۳۴-۳۴۲۶۷۱۶۹	مهاباد	۰۴۴-۴۲۲۳۹۰۰۰
شاهرود	۰۲۳-۳۳۳۲۹۵۲۷	نیشابور	۰۵۱-۴۲۲۴۶۴۳۶
شاهین‌شهر	۰۳۱-۴۵۲۷۶۰۶۲-۵		

بیمه نوین
NOVIN INSURANCE

ارتباط با بیمه نوین

• نشانی: تهران، بلوار میرداماد، میدان مادر، خیابان شهید سنجایی، نبش کوچه یکم، پلاک ۱۱
• کدپستی: ۱۹۱۱۹۳۳۱۸۳ • تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۷۷۷۵ • دوترا: ۰۲۱-۲۲۹۲۳۸۴۶
• مرکز ارتباط: ۰۲۱-۳۳۰۴۷ • وب سایت: www.novininsurance.com

OT-FR-17-00



بیمه‌نامه جامع
مجتمع‌های مسکونی

بیمه نوین
NOVIN INSURANCE

www.novininsurance.com

از مسایلی که در یک ساختمان همواره مسأله‌ساز است بحث مدیریت ساختمان است.

ما در شرکت بیمه نوین اعتقاد داریم مدیر یک ساختمان مسکونی باید به دور از ریسک‌های قانونی بتواند با آرامش بیشتری با مسائل و مشکلات ساختمان روبرو شود و نسبت به جمع‌آوری شارژ، تأمین هزینه‌های نگهداری، برقراری نظم در ساختمان و ... اقدام نماید.

مدیریت ساختمان در ایران مسأله‌ای است که گاه‌آز سوی اعضای ساختمان به عنوان یک وظیفه داوطلبانه و بدون مسئولیت قانونی تلقی می‌شود به گونه‌ای که برخی گمان می‌کنند این وظیفه هیچ مسئولیت قانونی را بر عهده مدیر یا مدیران نمی‌گذارد. با این حال بررسی دقیق قانون نشان دهنده چیز دیگری است.

خوب است بدانید قانون آپارتمان‌نشینی با عنوان «**قانون تملک آپارتمان‌ها**» برای تنظیم مناسبات رفتاری و ضوابط و قوانین سکونت در مجتمع‌های مسکونی و حفظ حقوق ساکنین تصویب شده است. با هم، بخشی از **قانون تملک آپارتمان‌ها** را مرور کنیم.



بر اساس قانون تملک آپارتمان‌ها «مدیر یا مدیران واحدهای آپارتمانی مکلفند تمام بنا را به عنوان یک واحد در مقابل آتش‌سوزی بیمه نمایند» و همچنین مسئولیت‌های قانونی دیگری نیز بر عهده مدیران ساختمان می‌باشد. به عنوان مثال، جبران خسارت هزینه پزشکی، دیه و ارش ناشی از حادثه جهت:

- استفاده‌کنندگان از آسانسور
- خسارت وارد به سرایدار، نظافتچی و یا هر شخصی که برای انجام کارهای ساختمان گماشته شود (در حین انجام کار)
- ساکنین و اشخاص ثالث (در نتیجه استفاده از پارکینگ ساختمان، آتش‌سوزی در مشاعات، سقوط اشیاء در محوطه ساختمان و اطراف آن)

در صورت احراز مسئولیت، جبران خسارت بر عهده مدیر یا مدیران ساختمان است. به همین دلیل صراحتاً در ماده ۱ قانون مسئولیت مدنی ذکر شده است که «هر کس بدون مجوز قانونی عمداً یا در نتیجه بی‌احتیاطی به جان یا سلامتی یا مال یا آزادی یا حیثیت یا شهرت تجارتي یا به هر حق دیگر که به موجب قانون برای افراد ایجاد گردیده، لطمه‌ای وارد نماید که موجب ضرر مادی یا معنوی دیگری شود، مسئول جبران خسارت ناشی از عمل خود است.»

با توجه به توضیحات فوق و براساس نیاز بازار و برای کاهش ریسک خطرات برای اولین بار در کشور شرکت بیمه نوین «**بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی**»

بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی بیمه نوین

کلیه مسئولیت‌های مدنی اشاره شده با خرید بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی تحت پوشش بیمه نوین قرار می‌گیرد. این بیمه‌نامه، شما مدیر یا مدیران محترم ساختمان را در ایفای تعهدات خود در قبال ساختمان و ساکنین آن، یاری می‌رساند. در این بیمه‌نامه کل مجتمع مسکونی و خودروهای متعلق به ساکنین (مستقر در پارکینگ مجتمع) در صورت وقوع آتش‌سوزی و سرایت به سایر واحدهای مجتمع و مسئولیت قانونی مدیر ساختمان در قبال کارکنان، استفاده‌کنندگان از آسانسور و اشخاص ثالث تحت پوشش قرار می‌گیرند. همچنین به منظور رفع دغدغه ساکنین و مالکان واحدهای ساختمانی در قبال ما به التفاوت ارزش خودرو بابت هر واحد و یا تحت پوشش قرار دادن اثاثه هر یک از واحدها بیمه‌نامه جداگانه تحت عنوان بیمه‌نامه آتش‌سوزی مسکونی قابل ارائه می‌باشد.

بیمه‌نامه جامع مجتمع‌های مسکونی موارد زیر را در بر می‌گیرد:

۱) بیمه آتش‌سوزی

بیمه آتش‌سوزی، راهی برای تأمین خسارت و جبران زیان‌های مالی و مادی است که بر اثر وقوع خطرهای زیر به ساختمان بیمه‌گذار وارد می‌شود. مواردی که تحت پوشش بیمه آتش‌سوزی قرار می‌گیرد به شرح زیر است:

ساختمان، تأسیسات و خودرو متعلق به ساکنین (مستقر در پارکینگ مجتمع) در مقابل خطرات آتش‌سوزی، صاعقه، انفجار، طوفان، سیل، زلزله، آتشفشان و ریزش سقف ناشی از سنگینی برف.



طرح جامع مجتمع‌های مسکونی

پوشش‌های همه جانبه برای ساختمان‌های مسکونی